РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от\_10 ноября\_ 2014 года №\_51\_

## Об утверждении пороговых значений

дохода и стоимости имущества для признания

граждан малоимущими в целях постановки на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях и

предоставления им жилых помещений муниципального

жилищного фонда по договорам социального найма

на территории городского поселения поселок Поназырево

Руководствуясь ст.14, 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Костромской области от 19.12.2005 года №345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 года №17, Приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 15.07.2014 года №387/пр «О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации на II полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года», постановлением администрации Костромской области от 31.07.2014 года №300-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области за II квартал 2014 года», Совет депутатов городского поселения поселок Поназырево второго созыва

РЕШИЛ:

1. В целях признания граждан, проживающих на территории городского поселения поселок Поназырево, малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма установить:

1.1. пороговое значение дохода (уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя) равным 12083 рублей (согласно приложения).

1.2. пороговое значение стоимости имущества (размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению) равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения, а именно 524700 рублей (согласно приложения).

2. Указанные в пункте 1 пороговые значения установить на расчетный период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном издании «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте городского поселения поселок Поназырево «поназырево.рф».

Глава городского

поселения п.Поназырево А.А.Тихомиров

Приложение к решению Совета

депутатов городского поселения

поселок Поназырево второго созыва

от «\_10\_»\_ноября\_2014 года №\_51\_

**Порядок расчета пороговых значений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению поселок Поназырево**

Руководствуясь Методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 года №17, Приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 15.07.2014 года №387/пр «О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации на II полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года»

1. **порог стоимости имущества**, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению определяется в размере, равном расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ)

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (для городского поселения поселок Поназырево норма установлена в размере 18 кв.м. общей площади жилья на одного человека);

РС – размер семьи (в расчет принимается 1 чел.);

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м. жилья по области (на III квартал 2014 года она определена в сумме 29150 рублей).

**СЖ = 18 x 1 x 29150 = 524700 рублей**

Таким образом, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению составит **524700 рублей.**

2. **порог среднемесячного совокупного дохода**, приходящегося на каждого члена семьи, рекомендуется устанавливать в размере среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ, где

ПД - порог среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (руб.);

ПН – установленный период накопления в месяцах, равный среднему времени ожидания (рекомендуемый показатель – 10 лет или 120 месяцев);

РС – размер семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере прожиточного минимума в Костромской области в расчете на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в разрезе кварталов и составляет за II квартал 2014 года 7711 рублей).

**ПД = (524700/120)/1+7711 = 12083 рублей**

Таким образом, пороговое значение среднемесячного дохода устанавливается в сумме **12083 рублей**.